

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		12/11/23	
Semana No		28		Del :		6/11/23 AL: 12/11/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		195		Tiempo restante		415 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		31,97%		Porcentaje de tiempo restante		68,03%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS				
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA				
Semanal		Acumulado		
(%) Programado	2,14%		50,260%	
Valor programado (\$)	\$ 180.497.060,57		\$ 4.232.381.558,49	
Ejecutado		Semanal		Acumulado
(%) Ejecutado		2,20%		52,034%
Valor ejecutado(\$)		\$ 185.625.607,00		\$ 4.381.720.984,80
Evaluación		Porcentaje avance		17,73%
		Valor avance		\$ 149.339.426,31

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de Iniciación:	2-may-23	Fecha de Iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 06 de noviembre de 2023 día festivo Aeropuerto de san Andrés: Se realiza reparaciones menores en manto de impermeabilización cubierta contra la fachada. Aeropuerto de Providencia Recolección y acomodo de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasados, entre canal y malla en dirección de cabecera 35 a plataforma. Actividad de rocería entre canal y malla en dirección de cabecera 35 a plataforma. <i>Actividad de rocería detrás de bomberos y en dirección de bomberos a cabecera 17</i> Martes 07 de noviembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Se realiza rocería manual manual entre luces papi y 250 metros hacia torre de control, se emplan dos guadañadores, Recolección de residuos de rocería entre trablitas y 150 metros antes de luces papi, Se inicia preparación de ángulos y platinas para instalación de malla, se emplean 3 obreros. Se le realiza realiza pintura cielo raso en en sala internacional, se realiza desmonte retiro e instalada de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto del canal 3 en plataforma, se realiza trabajos en manto de retoques de pintura impermeabilización de la cubierta, se realizan trabajos de pintura de la fachada frente a plataforma en el costado de la llegada nacional hacia bodega de carga de avianca. Aeropuerto de Providencia Actividades de recolección entre cenal y malla en dirección de cabecera 35 a plataforma. Se completa la actividad de rocería en el tramo de cabecera 35 a plataforma. Se interviene parte del área de la torre de control con la actividad de rocería. Actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 llegando a primera antena. Miércoles 08 de noviembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Se realiza rocería manua con guadaña desde luces papi hacia cabera 06 en donde trabajan 2 personas, Recolección de material: Trabajan 3 personas en recolección de residuos frente a torre de control, Limpieza de canales: Trabajan 2 personas en la limpieza del canal abierto en donde se realizo 390 metros de canal, Pintura Interior: Trabajan 2 personas pintando muros interiores de llegada internacional. Cubierta: Se realiza retoques de pintura bituminoso sobre el manto de impermeabilización de la cubierta, Cerramiento: Se realiza el suministro de 21 metros de malla eslabonada de cerramiento en el sector de natania, Limpieza Profunda: Se realiza limpieza de ventanas parte exterior fachada contra la plataforma en llegada nacional, Pintura: Trabajan 2 personas en pintura de muros exteriores de fachada contra plataforma sector de llegada nacional, Aeropuerto de Providencia Actividades de rocería alrededor de plataforma. Actividades de rocería alrededor de torre de control. Recolección de residuos producto de ciclos pasados en corte de arbustos en dirección de cabecera 35 a plataforma entre canal y malla. Recolección de residuos producto de ciclos pasados en corte de arbustos detrás de bomberos..

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		12/11/23	
Semana No		28		Del :		6/11/23 AL: 12/11/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		195		Tiempo restante		415 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		31,97%		Porcentaje de tiempo restante		68,03%	

Jueves 09 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 Se realiza trabajos de rocería manual con guadaña en donde trabajan 2 personas en cabecera 06, Recolectión: Trabajan 3 personas en recolección de residuos de la rocería, Canales: Trabajan 2 personas en limpieza de canales en la plataforma, Cerramiento: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de la malla de cerramiento sector de natania, Aires Acondicionados: Trabajan 2 personas en filtro nacional desmontando, bajando el equipo,desarmando lavando y limpieza profunda, volver armar y montar el equipo y destape de tubería. Acometida Eléctrica: Trabajan 2 personas en la cubierta instalando cableado de acometida eléctrica para energización de dos tableros desde la subestación junto a Talma, se instala tubería eléctrica..

Aeropuerto de Providencia
 Actividades de recolección de residuos producto de ciclos pasados de corte de arbustos, en tramo detrás de canales llegando a cabecera 17.
 Actividad de rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre canal y malla. (tramo ejecutado en su totalidad).
 Actividad de rocería en dirección de plataforma a cabecera 17..

Viernes 10 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 Se realiza rocería manual con guadaña en la cabecera 06 trabajan 2 personas y en recolección de residuos trabajan 3 personas recogiendo los desechos de la rocería en cabecera 06
 Trabajos Eléctricos: Trabajan 2 personas en cubierta con el tendido de cable de la acometida eléctrica para los tableros de los aires acondicionados desde la subestación en Talma.

Aeropuerto de Providencia
 Actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17.
 Actividad de rocería en primer tramo detrás de canal en dirección de plataforma a cabecera 17.
 Actividad de recolección y acomodo de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasados en segundo tramo detrás de canal en dirección de plataforma a cabecera 17.
 Recolectión de residuos producto de rocería en los alrededores de la torre de control. de igual manera se realiza el suministro e instalación de 3 unidades de sanitarios.

Sábado 11 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 Trabajos Eléctricos: Trabajan 2 personas, se continua con la tendida de cableado para la acometida de los tableros de los aires acondicionado en la terraza de la cubierta desde la subestación en Talma hasta filtro nacional, Se recibe información de seguridad de la caída de un árbol contiguo a la bodega de salida por el SA3 y que afecta parcialmente el cerramiento antiguo, se revisa en conjunto contratista e interventoría para programar su retiro posteriormente, Bache de Pista: Se realiza tratamiento superficial al bache de pista K1+250, con el objeto de eliminar material suelto.

Aeropuerto de Providencia
 Se completa la actividad de rocería en el tramo que va de plataforma a cabecera 17.
 Se completa la actividad de rocería en el tramo de bomberos a cabecera 17.
 Actividad de rocería detrás de cabecera 17.
 Recolectión de residuos detrás de cabecera 17 en tramo detrás de canales costado oeste..

Domingo 12 de noviembre de 2023,
AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
 Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							

EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION 1	
			PAGINA 1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		12/11/23	
Semana No	28	Del :	6/11/23	AL:	12/11/23		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	195	Tiempo restante		415	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	31,97%	Porcentaje de tiempo restante		68,03%			

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 534.964.212,00	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 534.964.212,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 7.885.987.764,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 151.000.358,00	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 151.000.358,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.226.958.042,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, , y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 4 y 5. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ 4. Se realiza acompañamiento de auditoria de seguridad ADZ 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.	DIRECTOR DE PROYECTO  ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría
---	---